



Je huis
verbeteren?
Doen wij,
Hilversum
en jij!

**We
helpen
je.**

WEBINAR

Collectieve Isolatieactie Najaar 2025



Hilversum
Mediastad

Even voorstellen

Merel Maurits

Beleidsadviseur Energietransitie
gemeente Hilversum

Marianne van Dijk

Adviseur Stichting Energiedienstenbedrijf
Gooi en Vechtstreek



Welkom en programma

Introductie collectieve inkoop actie & samenwerking

Hoe werkt het? Voorbeelden

Toelichting subsidie & financiering

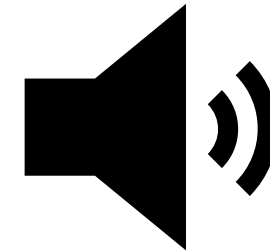
Afsluiting - welke stappen u kunt zetten



Testvraag

Heeft u beeld en geluid?

- Ja beide
- Wel beeld, geen geluid



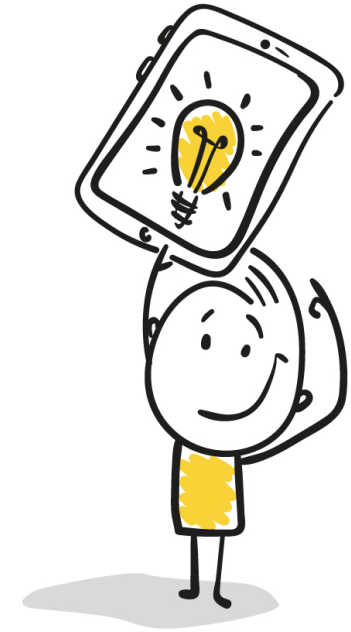
Praktische zaken

U kunt vragen stellen

- Via de privé chatfunctie
- Naar volgorde thema's
- Vragen worden tijdens of na het webinar beantwoord

Na afloop sturen we u

- Presentatie
- Antwoord op de vragen
- Link om u aan te melden voor gratis adviesgesprek
- Terugkijk link



Samenwerking EDB en gemeente

Op verzoek van 7 gemeenten gevraagd om samen met regionale bedrijven een aanbod te ontwikkelen voor ***zuinige, comfortabele, gezonde én aardgasvrije woningen in één keer of in stappen***

Partner van de gemeente Hilversum

Onafhankelijk advies voor de woning (samenhang maatregelen)

Zorgen voor goed aanbod (samenwerking met bedrijven)



Samenwerking EDB en gemeente

Gemeente doelstelling verduurzamen woningen

Specifieke actie voor koopwoningen onder
WOZ € 597.000 (peildatum 2024)

Collectieve Isolatieactie Najaar 2025:
Zeeheldenkwartier, Van Riebeeckkwartier,
Staatsliedenkwartier, Geuzenbuurt, Electrobuurt
en Kleine Driftbuurt



Deelnemende huizen kun je vinden op de website van de gemeente Hilversum.



Stappen en planning



Warmtescan

Voor je ligt je persoonlijke warmtescanrapport

Op de warmtefoto in dit rapport kan je zien waar er warmte wegloopt uit je huis. In dit rapport lees je waar in je huis je energie kan besparen. Door de juiste delen van je huis te isoleren, maak je je huis energiezuinig en verlaag je je energierekening.

Bekijk de warmtefoto's ook online op warmtescan.nl

Daar krijgt je nog meer uitleg, informatie en details over de warmtelekken in je huis. Soms staan er ook extra foto's. Log in op warmtescan.nl met je postcode en huisnummer. Het wachtwoord is de unieke code die hieronder staat. Bewaar deze folder dus goed.

Code

Let op: Inloggen kan tot maximaal 1 jaar na ontvangst van dit rapport. Het is slim om de foto's en informatie voor die tijd te downloaden en op te slaan op je computer.

De warmtefoto's en warmteverliezen van jouw huis

In deze folder staan 2 foto's van je huis. In totaal zijn er 3 foto's gemaakt op 20-1-2025 2:8. Als er meer foto's gemaakt zijn, vindt u die op warmtescan.nl. De buitentemperatuur was -1.3 graden Celsius (bron: KNMI weerstation De Bilt).



Wat betekenen de kleuren?

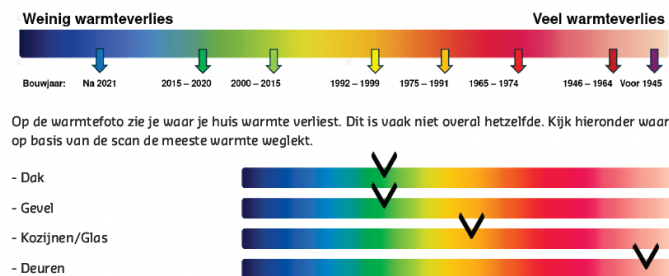
Op de warmtefoto zie je verschillende kleuren. Blauw en groen betekent weinig warmteverlies. Rood en wit betekent veel warmteverlies. Is een deel van je huis geel, oranje, rood of wit? Dan kan je energie besparen door dit deel te isoleren.



Warmteverliezen van je huis

Elk huis verliest warmte, vooral als het nog niet is verbeterd. Hoeveel warmte er verdwijnt, hangt af van het bouwjaar en de isolatie. Een warmtescan laat niet altijd precies zien hoeveel warmte er lekt uit je huis. Een warmtelek in het dak is bijvoorbeeld niet altijd goed te zien. Misschien was je huis tijdens de scan kouder dan normaal? Dan lijkt het warmteverlies kleiner. Je zal dan meer blauwe en groene kleuren zien. Was het juist warmer dan andere huizen? Dan lijkt het verlies groter. Je zal dan meer oranje en rode kleuren zien.

Hieronder zie je hoeveel warmte huizen gemiddeld verliezen per bouwjaar.



Waarmee bespaar je het meest?

Je huis verliest warmte bij de kozijnen, het glas en deuren. Door dit te verbeteren bespaar je energie. Bekijk hieronder de tips en vraag bijvoorbeeld een energiecoach hoe je deze warmteverliezen kunt verminderen.

Bespaarkansen

Dak

- Via het dak gaat 30% van de warmte verloren. Isoleer daarom het dak.
- Sluit kieren bij dakramen, de nok of de schoorsteen.
- Dakisolatie verdient je meestal terug in 5 tot 10 jaar. Je kunt het dak op twee manieren isoleren: van binnen of van buiten. Isoleren van buiten is een grote klus. Het dak moet dan opnieuw bedekt worden. Dit kost meer geld en het duurt langer voordat je de kosten terugverdient.
- Vind je dit te veel werk? Isoleer dan de zoldervloer als je de zolder niet gebruikt. Sluit ook kieren bij het knieschot, dakramen, de nok en de schoorsteen.

Gevel

- Via de gevel gaat 25% tot 30% van de warmte verloren. Spouwmuurisolatie helpt om snel energie te besparen.
- De kosten verdienen je meestal terug in 2 tot 5 jaar. Dit gaat sneller dan bij vloer- en dakisolatie. Dat komt omdat spouwmuurisolatie makkelijk en snel te doen is. Daardoor zijn de kosten lager.

Warmtescan kwijt?

Mail naar jehuisverbeteren@hilversum.nl

Collectieve Isolatieactie

Brief met keuzekaart
Isolatie
Voordeur
Glas (en kozijn)
Ventilatie

Extra subsidie
Rijk (ISDE)
Gemeente (HIP) €2.000



Je hebt dit jaar een gratis warmtescan t.w.v. € 35,- ontvangen van de gemeente Hilversum. Op de warmtescan zie je waar je huis nog niet goed is geïsoleerd. Op die plekken verliest jouw huis warmte. Aan de hand van de warmtescan kun je bepalen welke (kleine) maatregelen je kunt nemen om je huis comfortabeler te maken en energiekosten te besparen.

Isoleren? De gemeente Hilversum en Energiedienstenbedrijf helpen je graag!
De gemeente Hilversum ondersteunt Hilversummers bij het isoleren van hun huis. In samenwerking met Stichting Energiedienstenbedrijf Gooi en Vechtstreek kun je meedoen aan de Collectieve Isolatieactie mits de WOZ-waarde lager is dan € 597.000 (prijspeil 2024). Een van onze onafhankelijke adviseurs kan je gratis adviseren bij het maken van slimme keuzes voor jouw huis en jouw wensen.

Krijg € 2.000 subsidie door mee te doen aan de Collectieve Isolatieactie
Aanmelden is vrijblijvend en ook het adviesgesprek kost je niets. In deze brochure vind je een overzicht van isolatiemaatregelen voor de huizen in jouw buurt, inclusief richtprijzen. Tijdens het adviesgesprek ontdek je wat mogelijk is en wat het kost. Je vraagt de subsidie aan zodra je de offerte goedkeurt en binnen 6-9 weken staat het geld op je rekening. Zo maak je eenvoudig je huis duurzamer en comfortabeler!

Meld je aan!

Wil je jouw huis isoleren en profiteren van extra subsidie? Meld je vóór 31 december 2025 aan via het online keuzeformulier. Het Energiedienstenbedrijf neemt daarna contact met je op om je wensen te bespreken. Aanmelden kan via www.energiesdienstenbedrijf.nl/collectieveisolatie of scan de QR-code.

Alle richtprijzen zijn inclusief installatie en btw.

De gemeente Hilversum helpt bewoners bij het energienetwerk maken van hun huis. Dat doen we samen met onze Hilversumse partners. Weten welke hulp je kunt krijgen? www.hilversum.nl/energieket



Meld je hier direct aan



4. DAKISOLATIE

Het isoleren van een dak kan door het **na-isoleren aan de binnenzijde**. Daarna meestal afgewerkt met gipsplaten.

Isolatiewaarde: minimaal Rd 3,5

Richtprijs: € 85,- per m² (afgewerkt met gipsplaten)

Richtprijs biobased: € 85,- per m² (afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

(afgewerkt met gipsplaten)

Totstandkoming aanbod

- Keuze isolatiemaatregelen
- Afspraken met uitvoerende (regionale) partijen
- Goede kwaliteit, prijs kwaliteit (korting)



Collectieve isolatie actie

Zodat u makkelijker stappen kan zetten:

1. Warmtescan (geeft inzicht)
2. Brochure (geeft oplossingen)
3. Voorschieten van gemeentelijke subsidie
(collectieve HIP-subsidie van € 2.000)
4. Onafhankelijk advies aan huis
5. Offertes van samenwerkingspartners
6. Opdracht en subsidie aanvragen



Vraag - Waar staat u?

In hoeverre weet u al wat u wil?

- Ik heb nog geen idee waar te beginnen
- Ik heb een globaal idee
- Ik heb een plan voor mijn woning en weet wat ik wil
- Ik weet precies wat ik wil zoek een betrouwbaar bedrijf
- Ik wil weten waar ik het beste als eerste in kan investeren
- Ik wil een complete renovatie van (een deel van) mijn woning
- Anders

Hulp bij uw keuze

Helpen u graag met een keuze voor uw woning!

- Onafhankelijk advies aan huis
 - Direct advies over maatregelen
 - Rekentool
- Hulp bij subsidie (gemeente en rijksoverheid)
- Hulp bij leningen



Advies aan huis - rekentool

Onafhankelijk advies aan huis

- Gesprek over wensen/vragen
- Check haalbaarheid
- Invullen tool → indicatie kosten & subsidie
- Helpen bij keuze in de volgorde van maatregelen
- Kijken naar samenhang
- Check ventilatie



Brochure Collectieve Isolatie Actie Hilversum

Collectieve Isolatie Actie Hilversum - Indicatie van de investering

Deze tool is gemaakt voor de collectieve isolatie actie van de gemeente Hilversum. Het betreft een inschatting van de maatregelen om eerste beeld te krijgen van de mogelijke investering. Het betreft geen officiële meting (dit is een inschatting van de m2). Aan de uitkomsten van deze tool kunnen geen rechten worden ontleend.

Naam Famme van Dijk
Adres Rozendijk xx

	Richtprijs	m2	Investering
Vloerisolatie	€ 50	0	€ 0
Bodemisolatie	€ 39	33	€ 1.287,79
Voorzetwaaier	€ 100	0	€ 0
Spouwmuurisolatie	€ 32	0	€ 0
Dakisolatie	€ 66	0	€ 0
Dakisolatie	€ 300	0	€ 0
Dakisolatie	€ 82	0	€ 0
Glas	€ 142	0	€ 0
Kozijn en glas	€ 360	0	€ 0
Kozijn en glas	€ 1.100	0	€ 0
Kozijn en glas	€ 1.200	0	€ 0
Kozijn en glas	€ 1.000	0	€ 0
Ventilatie	€ 1.500	0	€ 0
Ventilatie	€ 4.000	0	€ 0
Ventilatie	€ 2.800	0	€ 0
Totaal			€ 3.448,79

Investering voor aftrek subsidies

ISDE subsidie*

Subsidie HIP bij Collectieve inkoop subsidie**

Investering na aftrek subsidies

Investering voor aftrek subsidies

ISDE subsidie*

Subsidie HIP bij Collectieve inkoop subsidie**

Investering na aftrek subsidies

€ 3.448,79
€ -198,28
€ -2.000,00
€ 1.250,52

€ 1.288,79
€ -249,14
€ -1.288,79
€ -249,14

* Mits wordt voldaan aan de voorwaarden van de ISDE-subsidie. In deze tool is uitgegaan van de bedragen van ISDE vanaf 1-1-2025. De voorwaarden zijn te vinden op: <https://www.ve.nl/subsidies>

** Mits wordt voldaan aan de voorwaarden van de HIP-subsidie. De voorwaarden zijn te vinden op: <https://hilversum.nl/subsidie/subsidieaanpak/subsidies-duurzame-hilversum-isolatie-programma-hip>

Gemeente Hilversum helpt bewoners bij het energienieuw maken van hun huis. Dat doen zij samen met uitvoerende partners, waaronder Energiebedrijf Hilversum. Gooi en Vecht www.energiebedrijf.nl

Vraag - Motivatie

Wat is voor u een reden om uw woning te verduurzamen?

- Ik maak me zorgen over het klimaat (steentje bijdragen)
- Comfortklachten (tocht, kou, schimmels, te heet etc)
- Woningwaarde / labelstappen maken
- Lagere energierekening
- Anders

Waarom isoleren?



Akoestiek



Energiebesparing



Comfort

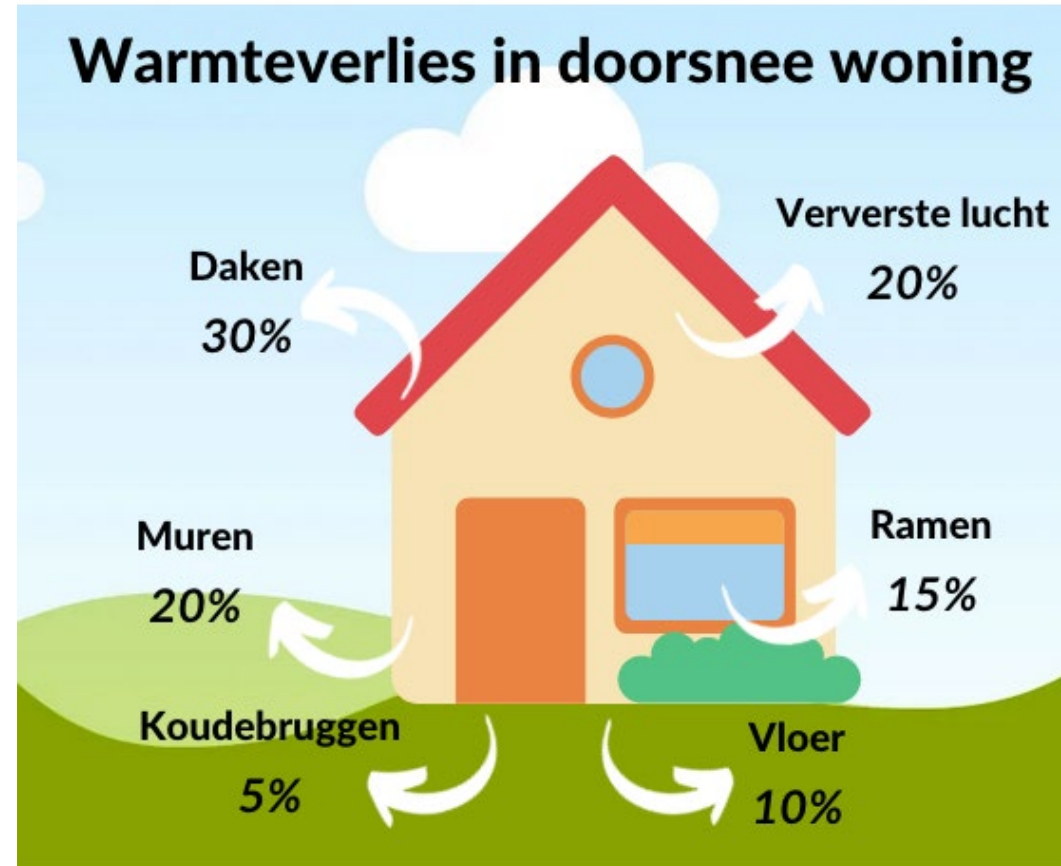


Hete zomers

Je huis
verbeteren?
Doen wij,
Hilversum
en jij!

**We
helpen
je.**

Gemiddelde besparingen



Dakisolatatie



Ecosse



PIF



Gramitherm

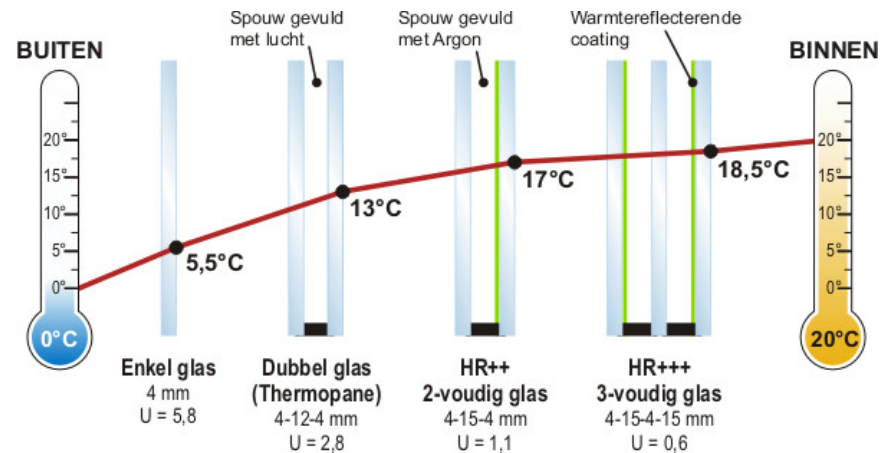


Voorbeeld glas & dakisolatie (ecose)

- Glas vervangen voor HR++ in bestaande kozijn (5m²)
- Dakisolatie met ecose (glaswol, 55 m²)

“We wilden alleen de cv-ketel vervangen,” vertelt Jeroen. “Maar toen we zagen dat we mogelijk €2.000 subsidie konden krijgen met de Collectieve Isolatieactie, zijn we toch eens gaan kijken wat er verder mogelijk was.”

Jeroen
Bodemisolatie en glas vervangen



Investering			
Investering voor aftrek subsidies			€ 4.935,00
Subsidie rijksoverheid (ISDE)*			€ -2.037,50
Subsidie HIP bij Collectieve inkoop subsidie**			€ -2.000,00
Investering na aftrek subsidies			€ 897,50

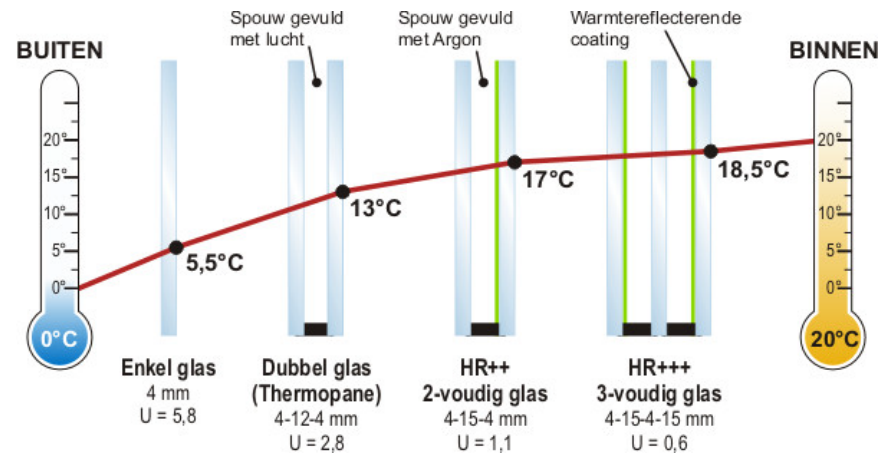


Voorbeeld glas & dakisolatie (hennep)

- Glas vervangen voor HR++ in bestaande kozijn (5m²)
- Dakisolatie met natuurlijke materiaal (55 m²)

“We wilden alleen de cv-ketel vervangen,” vertelt Jeroen. “Maar toen we zagen dat we mogelijk €2.000 subsidie konden krijgen met de Collectieve Isolatieactie, zijn we toch eens gaan kijken wat er verder mogelijk was.”

Jeroen
Bodemisolatie en glas vervangen



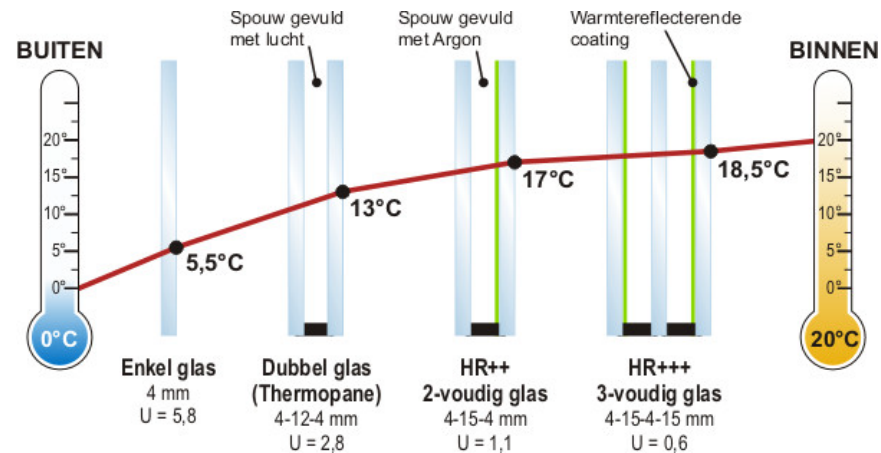
Investering			
Investering voor aftrek subsidies			€ 5.650,00
Subsidie rijksoverheid (ISDE)*			€ -2.312,50
Subsidie HIP bij Collectieve inkoop subsidie**			€ -2.000,00
Investering na aftrek subsidies			€ 1.337,50



Voorbeeld glas & bodemisolatie

“We wilden alleen de cv-ketel vervangen,” vertelt Jeroen. “Maar toen we zagen dat we mogelijk €2.000 subsidie konden krijgen met de Collectieve Isolatieactie, zijn we toch eens gaan kijken wat er verder mogelijk was.”

Jeroen
Bodemisolatie en glas vervangen



Investering			
Investering voor aftrek subsidies		€	2.760,00
Subsidie rijksoverheid (ISDE)*		€	-442,00
Subsidie HIP bij Collectieve inkoop subsidie**		€	-2.000,00
Investering na aftrek subsidies		€	318,00

Voorbeeld voordeur & glas (HR++)

- Geïsoleerde voordeur
- Vervangen van het enkel glas boven voordeur



Jan - Leeghwaterstraat



Investering			
Investering voor aftrek subsidies		€	3.860,00
Subsidie rijksoverheid (ISDE)*		€	-75,00
Subsidie HIP bij Collectieve inkoop subsidie**		€	-2.000,00
Investering na aftrek subsidies		€	1.785,00

Voorbeeld voordeur & glas (HR++)

Collectieve isolatieactie vorig jaar:

- Geïsoleerde voordeur
- Nieuw glas

Lees hier haar ervaring:

<https://energiedienstenbedrijf.nl/nieuwe-ramen-en-voordeur/>



Janette - Rozenstraat

Voorbeeld "alleen" glas (HR++)



Bellstraat

Voor sommige maatregelen (die minder dan € 2.000 kosten) hoeft u niet bij te betalen.

Dit voorbeeld 5m2 glas vervangen.

Investering			
Investering voor aftrek subsidies			€ 1.800,00
Subsidie rijksoverheid (ISDE)*			€ -125,00
Subsidie HIP bij Collectieve inkoop subsidie**			€ -1.675,00
Investering na aftrek subsidies			nul

Vraag - Ventilatie

Hoe ventileert u in huis?

- Kieren genoeg, gratis frisse lucht!
- Ik zet af en toe een raam open
- Roosters in de ramen
- Mechanische ventilatie (afzuigbox)
- Ik slaap met een raam open
- Geen idee



Waarom ventileren?

- Zorgt voor een beter en gezond leefklimaat (schimmels)
- Vocht, vervuilde lucht afvoeren door ventilatie
- Beter voor de gezondheid (hoofdpijn, allergie)
- Ventileren veroorzaakt warmteverlies



**Vervuilde lucht en vocht
kunnen niet weg**

**CO₂,
fijnstof**

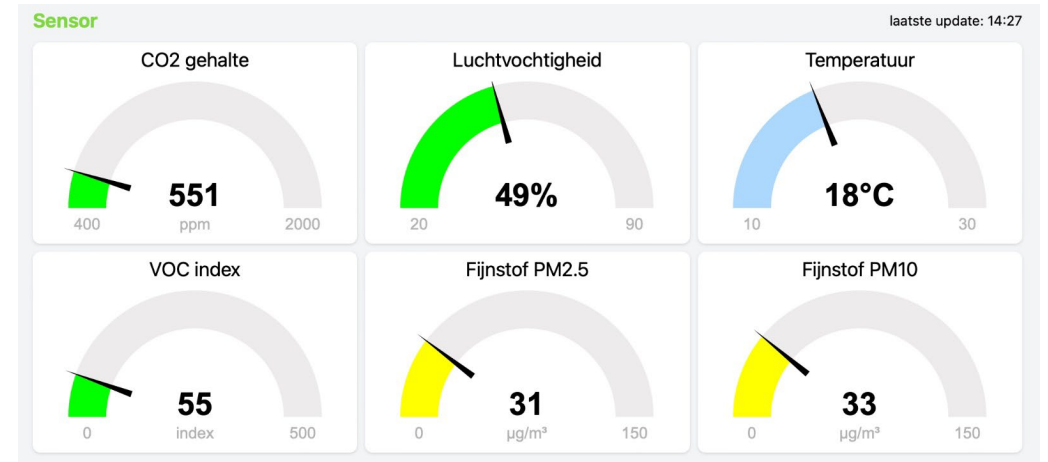
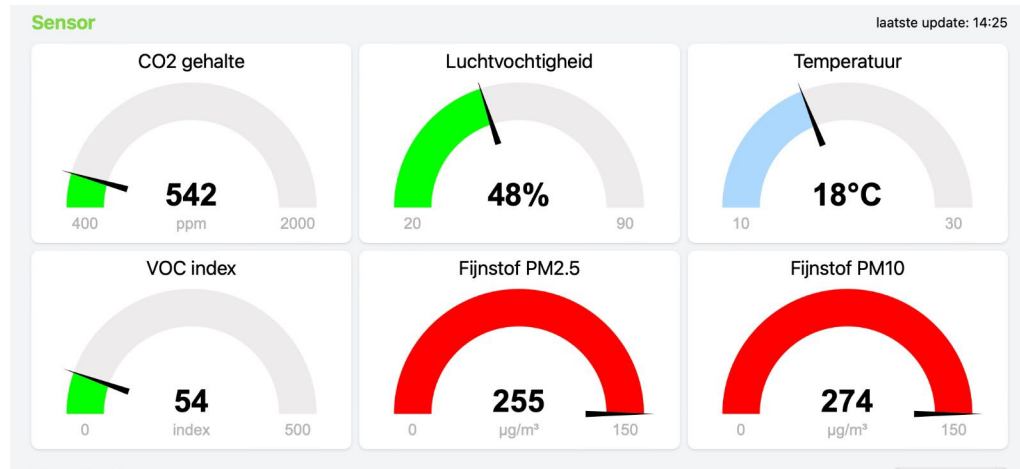


Vocht & Schimmelvorming

**Emissie en Radon
gassen**

Bacteriën

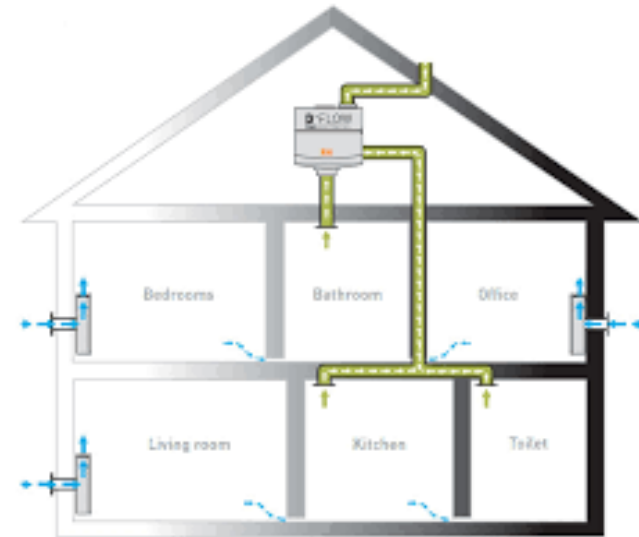
Meten is weten!



Ventilatie (roosters + afzuiging)

Centrale mechanische afzuiging

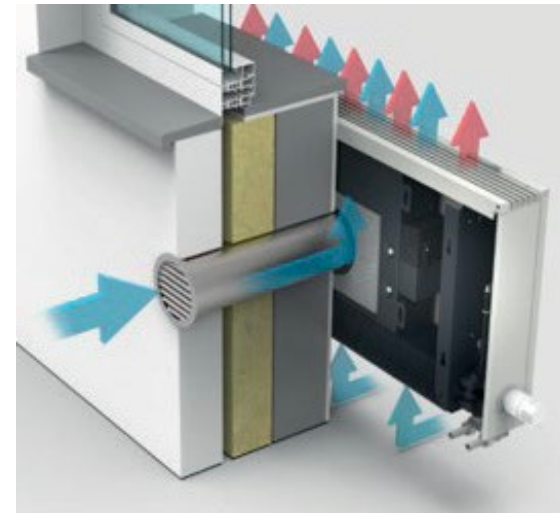
- Vuile lucht wordt afgezogen
- CO₂- en vocht gestuurd
- Vochtregulatie (minder condens)
- Verse lucht luchttoevoer via roosters



Ventilatie (verse lucht toevoerpunt + afzuiging)

Verwarming en ventilatie (toevoer) in één

- Toevoer ook CO2 gestuurd (dus niet 24 uur per dag, 365 dagen per jaar maar vraaggestuurd)
- Wél ventilatie maar minder warmteverlies



Rijksoverheid subsidie (ISDE)

Soort isolatie maatregel	Subsidiebedrag per M2 bij één maatregel	Subsidiebedrag per M2 bij twee maatregelen	Eventuele bonus per m2 voor biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal
Gevel	€ 20,25	€ 40,50	€ 6,00
Spouw	€ 5,25	€ 10,50	€ 2,00
Dak	€ 16,25	€ 32,50	€ 5,00
Zolder/vlieringvloer	€ 4,00	€ 8,00	€ 1,50
Vloer	€ 5,50	€ 11,00	€ 2,00
Bodem	€ 3,00	€ 6,00	€ 1,00
HR++	€ 25,00	€ 50,00	
Triple Glas	€ 111,00	€ 222,00	

- Voldoe aan de isolatiewaarde (zit in aanbod) & minimale m2
- Kijk naar de bewijzen die je nodig hebt (bijv. foto's van de uitvoering)



Gemeentelijke subsidies

Energiesubsidie Laag Inkomen (ELI)

€ 7.000 euro voor het nemen van verduurzamingsmaatregelen

Voor wie?

Voor mensen met een koopwoning en kleine beurs, ofwel je hebt de energietoeslag van € 1300 ontvangen in 2022 of 2023.

Hilversums Isolatie Programma (HIP)

€ 1.000 als je zelf één of meer isolatiemaatregelen neemt aan je woning (ook Doe-Het-Zelf)

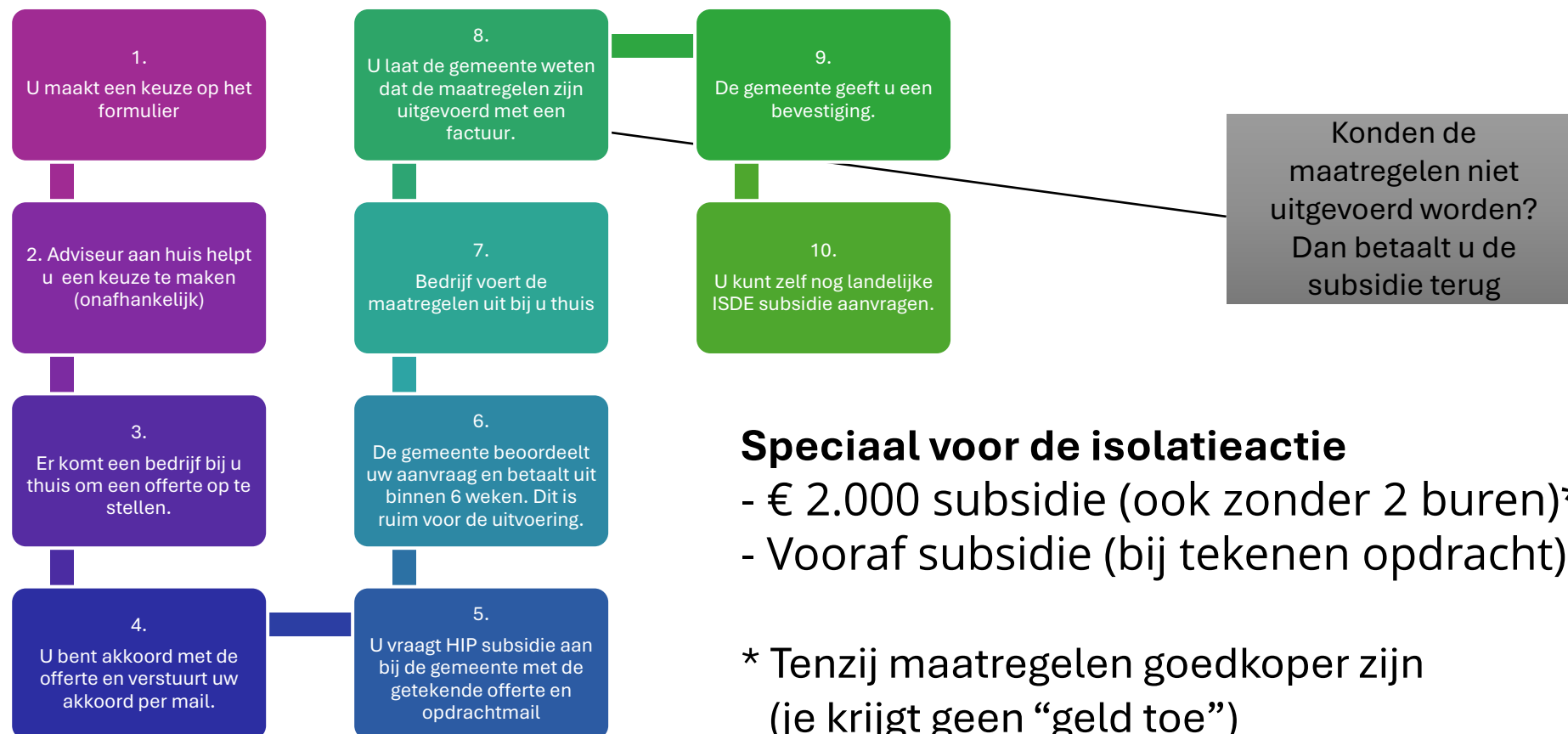
€ 2.000 Als je dit samen met 2 andere burens doet (dus met 3 in totaal bent). Elke buur die mee doet krijgt € 2.000 subsidie (ook VvE's)

Voor wie?

- Eigenaar-bewoners met een woning in Hilversum
- WOZ-waarde in 2024 was 597.000 of lager
- Volledige voorwaarden: zie deze [link](#)



€2.000 subsidie voorgefinancierd



Speciaal voor de isolatieactie

- € 2.000 subsidie (ook zonder 2 burens)*
- Vooraf subsidie (bij tekenen opdracht)

* Tenzij maatregelen goedkoper zijn (je krijgt geen “geld toe”)

Vraag - Financiering

Hoe denkt u de maatregelen te betalen?

- Ik kan alleen meedoen als ik het geld kan lenen
- Als het tegen gunstige voorwaarden kan wil ik (deels) lenen
- Ik wil hoe dan ook NIET lenen

Welke leenmogelijkheden?

Voor de kleine beurs

Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds

- 0% rente
- Verzamelinkomen tot € 60.000 per jaar
- € 1.000 tot € 28.000 euro te lenen

Voor de grotere beurs

Duurzaam wonen lening van de gemeente Hilversum

- Gunstige rente: 1,6%
- Verschillende mogelijkheden



Leningen gemeente Hilversum

Type	Bedrag	Leeftijd	Afsluitkosten	Bijzonderheden
Persoonlijke Lening	€ 2.500 - € 25.000	18 t/m 75 jaar	Geen	Tussen €2.500 en €15.000 10 jaar looptijd Vanaf €15.001 15 jaar looptijd
Verzilverlening	€ 2.500 - € 50.000	Min. 58 jaar	€ 450	Geen maandelijkse afbetaling. Rente wordt bij schuld opgeteld. Voorwaarde is ruime overwaarde
Hypothecaire lening (10 jaar)	€ 2.500 tot € 25.000	Vanaf 18 jaar	€ 850 (worden ingehouden op de hoofdsom)	Overige kosten zoals kosten voor financieel advies, taxaties en 'niet aan duurzaamheid gerelateerde verbouwing' uit eigen middelen
Hypothecaire lening (20 jaar)	€ 25.001 tot € 50.000	Vanaf 18 jaar	€ 850 (worden ingehouden op de hoofdsom)	Overige kosten zoals kosten voor financieel advies, taxaties en 'niet aan duurzaamheid gerelateerde verbouwing' uit eigen middelen

Hulp bij keuze financiering

Wij helpen u graag met een keuze voor uw woning!

- Webinar
- Onafhankelijk advies aan huis:
 - Direct advies over maatregelen
 - Rekentool
- **Hulp bij subsidie (gemeente en rijksoverheid)**
- **Hulp bij leningen**



Afsluiting

Na afloop sturen we u

- Presentatie
- Onbeantwoorde vragen
- Link om u aan te melden voor gratis adviesgesprek
- Terugkijk link

Vragen?

marianne@edb-gv.nl

jehuisverbeteren@hilversum.nl

Tel 06 43 58 17 46

